

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego

nr 1 A położonego w Legnicy przy Al. Rzeczypospolitej 101-103.

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i powierzchnia lokalu		Skład lokalu	Cena lokalu (w tym gruntu) Zaliczka
Legnica Aleja Rzeczypospolitej 101-103, KW LE1L/00052251/9 Budynek 5- kondygnacyjny, podpiwniczony składa się z 9 lokali, teren uzbrojony w sieć energetyczną, telef.,gaz.,wod.-kan.	obręb Winiary dz. nr 277/10 o pow. 743 m ²	lokal użytkowy nr 1 A pow. 58,46 m ² oraz 1,10 m ² i 8,00 m ²	Dwie sale sprzedaży, dwa pomieszczenia socjalne, wc, dwie piwnice nr 03, nr 012	123.000,00 zł (29.000,00 zł) 12.000,00 zł

Lokal przeznaczony do sprzedaży na własność, grunt w użytkowanie wieczyste. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 25% ceny gruntu, opłaty roczne 3% ceny gruntu (plus podatek od towarów i usług). Termin wnoszenia opłaty rocznej do dnia 31 marca każdego roku. Cena gruntu może być aktualizowana wskutek zmiany jego wartości. Aktualizacja może być dokonana w okresach nie krótszych niż trzy lata. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 21.04.2016 r. Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 841,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Przetargi odbyły się 01.07.2016 r. i 15.11.2016 r. Nieruchomość udostępniona będzie do oglądania 04.01.2017 r. w godz. od 13.00 do 14.00. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem "Al. Rzeczypospolitej 101-103" należy składać w zamkniętych kopertach do 20.01.2017 r. w pok. 208, Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 12.000,00 zł nie później niż do 20.01.2017 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Rokowania odbędą się 24.01.2017 r. o godz.12.00 w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8 sala 318.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości

udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Barbara Matusiak tel. 767212-302, pokój 315; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.