

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza, że 10.05.2024 r. odbędą się rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Legnicy przy ul. Orzeszkowej 11

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacie ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu Powierzchnia	Cena lokalu (w tym gruntu) Zaliczka
Legnica ul. Orzeszkowej 11 KW Nr LE1L/00076623/2 Budynek mieszkalny, 5- kondygnacyjny, teren uzbrojony	Dz. nr 542/1 o pow. 377 m ² , obręb Tarninów Lokal mieszkalny nr 11 na IV piętrze	Dwa pokoje, kuchnia, spiżarka, przedpokój, łazienka, wc, (46,30 m ²) Komórka strychowa nr 4 (4,20 m ²)	200.000,00 zł /12. 000,00 zł/ 40.000,00 zł

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal kwalifikuje się do remontu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 14.09.2023 r. Pierwszy przetarg odbył się 22.01.2024 r., drugi 06.03.2024 r.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 900,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Lokal udostępniony będzie do oglądania 23.04.2024 r. w godzinach od 13.00 do 14.00.

Pismem zgłoszenie udziału w rokowaniach z dopiskiem „Orzeszkowej 11” należy składać w zamkniętych kopertach do 07.05.2024 r., Urzędu Miasta Legnica przy Placu Słowiańskim 8, pokój nr 5.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Zainteresowani winni wpłacić zaliczkę w wysokości 40.000,00 zł nie później niż do 07.05.2024 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.

Rokowania odbędą się 10.05.2024 r. o godz.10.00

w Urzędzie Miasta

Pl. Słowiański 8, sala 225

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Wpłacona przez wygrywającego rokowania zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócona na podane przez nich konta. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot rokowań uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconej zaliczki i przedmiotu rokowań. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Romanowska tel.7672-12-303, pokój 312 III p., oraz warunków rokowań - Wioletta Mazur tel.7672-12-301, pokój 313 III p. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.